

# Dialog om Klitrosevej



Der tales og skrives en del om Klitrosevej i Hou.

Sidst har der været to meget forskellige artikler i Odder avis om netop denne vej.

Mange mennesker i Hou er nysgerrige og vil gerne have flere detaljer om projektet.

Der er helt forskellige meninger om Klitrosevej og mulighederne for at sælge huse her.

Nogle mener, at det bliver svært at sælge husene p.g.a. evt. fare for oversvømmelser i området.

Andre mener, at det bliver nemt at sælge husene p.g.a. den smukke beliggenhed så tæt på vandet.

Prisen på de huse som kommer bliver der også talt en del om.

Kommer de til at koste 3-4 millioner?

Kan man få nye borgere til Hou på det grundlag?

Det meste omkring grundene er temmelig uklart endnu, men måske kan man få klarhed på en enkelt ting - hvad har det egentligt kostet kommunen at klargøre dem til boligbyggeri? Går det lige op med den pris Kommunen nu har fået for grundene.

Derfor stillede jeg flg. spørgsmål til Odder Kommune:

Hvad har det kostet Odder Kommune:

1. at byggemodne grundene, lave vej, lys m.m.
  2. at opføre mur ned mod havet, som beskyttelse mod oversvømmelser.
  3. at bygge lydmur ind mod havnens parkeringsplads?
- Har der været andre udgifter på disse grunde, som skal regnes ind i en samlet pris?  
Hvad har salgsprisen været på disse grunde?

Jeg fik meget hurtigt svar fra Odder Kommunes borgmester Uffe Jensen og økonomichef Jørgen Bruun – tak for det.  
Her kan du læse Kommunens svar på mine spørgsmål:

Byggemodning inkl. mur mod havet	4.466.569 kr.
Støjtæppe mod færgehavn	1.396.759 kr.
Annoncering mm vedr. salg	147.002 kr.
I alt	6.010.330 kr.

Angående salgsprisen – så har vi fået flg. svar:

Salgsprisen kan ikke oplyses endnu, idet man ikke kender den eksakte salgspris før den endelige lokalplan er vedtaget, og der er sket overdragelse.

Dette skyldes, at der kan ske reguleringer af prisen i forhold til omfanget af byggeriet.

Salgsprisen kan ikke oplyses før handlen er endelig.

Sagen er bl.a. derfor behandlet på et lukket byrådsmøde.

Det forventes, at den endelige salgspris er fastlagt i løbet af oktober 2017, og herefter kan offentliggøres.

Vi bringer salgsprisen, når den er offentliggjort.

